

Comune di Sanfront (Cuneo)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 31/07/2018.**

**Approvazione variante parziale n. 6/2018 al vigente P.R.G.C. (art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.).**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(*omissis*)

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di **accogliere** totalmente o parzialmente e/o non accogliere le osservazioni/pareri formulati sul progetto adottato di variante parziale al PRGC, sia relativamente a quelle pervenute nei termini di legge, sia relativamente a quelle pervenute oltre i termini di legge, per il pubblico interesse che tutte rivestono, secondo quanto risulta dal fascicolo denominato “Relazione Tecnico Illustrativa - tabella verifiche di cui all’art.17, comma 5 della L.R. 56/77 – Progetto definitivo - controdeduzioni ai pareri degli enti coinvolti”;
- 3) di **approvare**, ai sensi dell’art.17, commi 5 e 7 della L.R. 56/77 così come modificata dalla L.R. 3/2013, il progetto definitivo della variante parziale n.6/2018 al piano regolatore generale comunale (P.R.G.C.) redatto dall’Arch. DAVIDE SELLINI facente parte dello studio Architetti Associati con sede a Saluzzo, in premessa descritto, costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnico Illustrativa - tabella verifiche di cui all’art.17, comma 5 della L.R. 56/77
  - Progetto definitivo - controdeduzioni ai pareri degli enti coinvolti,
  - Stralcio N.T.A. art.33 vigente e in variante – Progetto Definitivo;
- 4) di **dare atto** che:
  - si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e pertanto si allega alla presente un prospetto riassuntivo di tali verifiche;
  - la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
  - per quanto è a conoscenza dell’Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali;
  - la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il P.T.P e progetti sovra comunali;
  - gli elaborati della variante NON comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto gli oggetti di variante non contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all’art.17, comma 6 secondo periodo della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
  - la presente variante è stata assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 (procedimento integrato per l’approvazione delle varianti parziali al PRG: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione “in maniera contestuale”) dalla quale è stata esclusa dalla fase di valutazione;
  - le previsioni contenute nella presente variante non contrastano con le misure di salvaguardia di cui alla D.G.R. n. 20-1442 del 18/05/2015 (Adozione Piano Paesaggistico Regionale);
  - verranno assolti i disposti di cui al comma 7 dell’art.17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
  - a partire dalla data della deliberazione di adozione sono state applicate le misure di

- salvaguardia di cui all'art. 58 della L.R. n. 56/77 e s. m. ed i. ;
- è in itinere una variante strutturale al vigente P.R.G.C. la cui proposta tecnica del progetto preliminare è stata adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 26/03/2018 per cui della variante parziale è stata data notizia agli enti interessati durante la prima conferenza di copianificazione e valutazione in modo da integrare l'iter dello strumento urbanistico senza creare incongruenze;